

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2020 dne 17. 6. 2020**

V Kostomlatech n. Labem dne 15. 6.2020

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 12: Odkoupení pozemku p. č. 942/34 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Společnost České dráhy, a.s., nabídla obci odprodej pozemku č. 942/34, ostatní plocha o výměře 5.212 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pozemek, který se nachází vlevo od výpravní budovy a obec o tento pozemek projevila již v minulosti svůj zájem.

Kupní cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 595-12/2020 ze dne 12. 2. 2020, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví: ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí paní ing. E. V. a činí 1.555.000,- Kč (jedná se o cenu cca 300,- Kč/m²).

V souvislosti s připravovanou modernizací železniční trati má ale o část pozemku zájem Správa železnic, st. organizace (původně SŽDC), která potřebuje zajistit přístup k technologickému objektu, který by měl být vybudován na západní straně pozemku (u výhybek).

Správa železnic může ale veškeré majetkoprávní vztahy (odkup) zrealizovat až po vydání územního rozhodnutí na celou stavbu. Předpoklad získání tohoto územního rozhodnutí je v letech 2021 – 2022. Poté by nezbytná část pozemku (přístupové komunikace), vedoucí těsně podél kolejí, měla být předmětem odprodeje do vlastnictví Správy železnic, což by částečně kompenzovalo současně stanovenou výši kupní ceny.

VZTAH K ROZPOČTU:

Ve schváleném rozpočtu obce jsou finanční prostředky na výkup pozemků vyčleněny v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky. S ohledem na výši požadované kupní ceny však bude nutné v případě schválení odkupu pozemku přijmout příslušné rozpočtové opatření a přesunout chybějící finanční prostředky z položky 8115 Financování.

NÁVRH USNESENÍ:

1)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje/neschvaluje odkoupení pozemku č. 942/34 o výměře 5.212 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Českých drah, a.s., Praha do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 1.555.000,- Kč.

2)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 8 ze dne 17. 6. 2020.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

PŘÍLOHA:

- 1x žádost o potvrzení kupní ceny
- 1x znalecký posudek
- 1x snímek z mapy
- 1x stanovisko Správy železnic
- 1x zakres v mapě
- 1x rozpočtové opatření